

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МАДОУ «Детский сад № 8  
комбинированного вида» г.Емвы  
 Т.В. Карпенкова  
Приказ № 37 «24» апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                            | Примечание                       |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                     |                                  |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | РК, г. Емва, ул. Гущина.16                                          | Корпус 1                         |
| 1.2                                                 | Адрес объекта                                              | РК, г. Емва, ул. Волгоградская 16а                                  | Корпус 2                         |
| 1.3                                                 | Муниципальное образование                                  | Княжпогостское                                                      |                                  |
| 1.4                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административный (нежилое, народного образования)                   | Детский сад                      |
| 1.5                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | Акционерное общество «Княжпогостская тепло-энергетическая компания» | Детский сад                      |
| 1.6                                                 | Год постройки                                              | 1964 г.                                                             | Детский сад, корпус 1            |
| 1.7                                                 | Год постройки                                              | 1964 г.                                                             | Детский сад, корпус 2            |
| 1.8                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                                   |                                  |
| 1.9                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                                   |                                  |
| 1.10                                                | Материал стен                                              | кирпичные                                                           | Детский сад, корпус 1            |
| 1.11                                                | Материал стен                                              | кирпичные                                                           | Детский сад, корпус 2            |
| 1.12                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Не имеется подвал                                                   | Детский сад, корпус 1 и корпус 2 |
| 1.13                                                | Наличие чердака                                            | имеется                                                             | Детский сад, корпус 1            |
| 1.14                                                | Наличие чердака                                            | имеется                                                             | Детский сад, корпус 2            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                     |                                  |
| 2.1                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1529,2                                                              | Детский сад, корпус 1            |
| 2.2                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1055,7                                                              | Детский сад, корпус 2            |
| 2.3                                                 | Отапливаемый объем                                         | 6950                                                                | Детский сад, корпус 1            |
| 2.4                                                 | Отапливаемый объем                                         | 4341                                                                | Детский сад, корпус 2            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                     |                                  |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1                                                                   | Детский сад,                     |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                                | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i>                            |
|------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|
|                  |                                                    |                 | корпус 1, Детский сад, корпус 2              |
| 3.2              | Тепловой пункт                                     | 1               | Детский сад, корпус 1                        |
|                  | Тепловой пункт                                     | 2               | Детский сад, корпус 2                        |
| 3.3              | Тип системы теплоснабжения                         | закрытая        | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.4              | Схема подключения                                  | зависимая       | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.5              | Внутридомовая система отопления                    | однотрубная     | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.6              | Наличие циркуляции ГВС                             | нет             | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.7              | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | есть            | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.8              | Материал трубопроводов                             | сталь           | Детский сад, корпус 1                        |
|                  | Материал трубопроводов                             | Сталь, полимер  | Детский сад, корпус 2                        |
| 3.9              | Водопроводный ввод                                 | 1               | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.10             | Водомерный узел                                    | 1               | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.11             | Материал трубопроводов                             | полимер         | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.13             | Электрический ввод                                 | 1               | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.14             | Наличие прибора учета электроэнергии               | установлен      | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.15             | Система приточно-вытяжной вентиляции               | есть            | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 3.16             | Лифты, подъемники                                  | нет             | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |

#### 4. Схема подачи ресурса на объект

|     |                  |                  |                                              |
|-----|------------------|------------------|----------------------------------------------|
| 4.1 | теплоснабжение   | централизованная | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 4.2 | водоснабжение    | централизованная | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 4.3 | водоотведение    | централизованная | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |

#### 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                    | Примечание                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| 5.1      | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                             |                                              |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 01.09.2022                  | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 04.09.2023                  | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 05.09.2024                  | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 5.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                             |                                              |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 17.05.2022                  | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 31.05.2023                  | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -                           | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 5.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                             |                                              |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в рамках климатических норм | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в рамках климатических норм | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | в рамках климатических норм | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                             |                                              |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 754,26 Гкал                 | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 702,8 Гкал                  | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 778,81 Гкал                 | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 5.5      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                             |                                              |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствуют                 | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствуют                 | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствуют                 | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 5.6      | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                             |                                              |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствуют                 | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | отсутствуют                 | Детский сад, корпус 1, Детский сад, корпус 2 |



| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                            | Описание                                                                                                            | Примечание                                                          |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | отсутствуют                                                                                                         | сад, корпус 2<br>Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2 |
| 5.7                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                          | отсутствуют                                                                                                         | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | отсутствуют                                                                                                         | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | отсутствуют                                                                                                         | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
| 5.8                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                          | отсутствуют                                                                                                         | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | Ремонт преобразователей<br>расходов узла учета тепловой<br>энергии (ул. Гущина,16)                                  | выполнено                                                           |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | Замена участка тепловой сети в<br>здании по ул. Гущина,16;<br>Замена соединения между<br>бойлерами тепловой энергии | выполнено                                                           |
| 5.9                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                    | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                    | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                    | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |                                                                     |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра<br>объекта (с участием собственников<br>объекта теплоснабжения,<br>теплопотребляющей установки)                                                                          | Срок выполнения:<br>30 апрель 2025 г.                                                                               | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к<br>отопительному периоду с таковым<br>теплоснабжающими организациями                                                                                                   | Срок выполнения:<br>30 апрель 2025 г.                                                                               | Детский сад,<br>корпус 1, Детский<br>сад, корпус 2                  |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-<br>распорядительных документов<br>организации о назначении<br>ответственных лиц за безопасную<br>эксплуатацию тепловых<br>энергоустановок для объектов, не<br>являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>15 августа 2025 г.                                                                              |                                                                     |
| 6.4                                              | Обеспечение проведения обучения,<br>проверки знаний лиц, отвечающих<br>за обслуживание<br>теплопотребляющих установок, в                                                                                | Срок до 11.10.2024 г.                                                                                               |                                                                     |

| №<br>n/n | Наименование                                                         | Описание                                  | Примечание                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|          | т.ч. знаний норм по охране труда                                     |                                           |                                                 |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) | Разработано 03.06.2024 г., не требуется   |                                                 |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета           | Срок выполнения:<br>апрель-июль 2025г.    | Детский сад,<br>корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 6.7      | Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающими организациями   | Срок выполнения:<br>апрель-август 2025 г. | Детский сад,<br>корпус 1, Детский сад, корпус 2 |

#### 7. Мероприятия технического характера

|     |                                                                                                        |                                                                              |                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | отсутствуют                                                                  | Детский сад,<br>корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность             | Срок выполнения:<br>в течение 14 рабочих дней после отключения теплоносителя | Детский сад,<br>корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                    | Срок выполнения:<br>в течение 14 рабочих дней после отключения теплоносителя | Детский сад,<br>корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 7.4 | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                | Срок выполнения:<br>Не требуется, подвальные помещения отсутствуют           |                                                 |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                               | Срок выполнения:<br>декабрь 2025 г.                                          | Детский сад,<br>корпус 1, Детский сад, корпус 2 |
| 7.6 | Поверка комплекта приборов узлов учёта тепловой энергии                                                | Срок выполнения:<br>июль-август 2025 г.                                      | Детский сад,<br>корпус 1                        |

#### 8. Подготовка к отопительному периоду здания

|     |                                          |                                    |                                                 |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 8.1 | Закрытие продухов в подвальном помещении | Срок выполнения:<br>Не требуется   | -                                               |
| 8.2 | Утепление оконных деревянных конструкций | Срок выполнения:<br>август 2025 г. | Детский сад,<br>корпус 1, Детский сад, корпус 2 |

СОГЛАСОВАНО с исполнительным директором  
АО «Княжпогостская тепло-энергетическая компания»

«29» апреля 2025г.



В.И.Ширяев